



DOSSIER PEB :

Rue des Trois Rois / François Vervloet 193

1180 UCCLE

Objet : Absence de dossier PEB

Le présent projet ne nécessite pas l'établissement d'une déclaration ou d'un dossier PEB.

En effet, les travaux faisant l'objet de la présente demande ne relèvent pas du champ d'application de la réglementation PEB en vigueur, dès lors qu'ils ne concernent ni la construction d'un bâtiment neuf, ni des travaux assimilés à du neuf, ni une rénovation importante soumise aux exigences PEB.

Les interventions projetées consistent exclusivement en l'installation d'un portail à l'entrée de la propriété afin d'en sécuriser l'accès et de préserver les conditions d'utilisation de l'emplacement de stationnement existant, tout en tenant compte de la situation foncière particulière résultant des aménagements de voirie réalisés aux abords de la parcelle.

Cette demande n'affecte pas les caractéristiques énergétiques du bâtiment ni ses installations techniques au sens de la réglementation applicable.

Par conséquent, aucun dossier PEB n'est requis dans le cadre de la présente demande.